



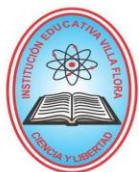
## ACTA DE FINALIZACIÓN ANTICIPADA CONTRATO N° VF-CT 18-2025

<b>CONTRATISTA:</b>	ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S.		
<b>NIT Ó CC</b>	901454332-7		
<b>OBJETO:</b>	Prestación de servicios de mantenimiento correctivo y preventivo en la infraestructura física de la sede principal de una institución educativa, incluyendo arreglo de chapas, unidades sanitarias, mantenimiento de zonas verdes y otros trabajos menores de adecuación		
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 7,134,269		
<b>ADICIÓN</b>	N/A	<b>VALOR:</b>	
<b>FECHA DE INICIO:</b>	29 de octubre de 2025		
<b>PRÓRROGA:</b>	N/A	<b>TIEMPO:</b>	n/a
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	25 de noviembre de 2025		
<b>CAUSAL DE TERMINACIÓN:</b>	b) El cumplimiento del plazo estipulado		

En el municipio de Medellín (Ant), a los 25 días del mes de noviembre del año 2025, en las instalaciones del plantel educativo, se reunieron en su calidad de ordenador(a) del gasto a Carlos Alberto Mazo Loaiza y actuando como supervisor(a) para la ejecución del contrato de la I.E. VILLA FLORA con NIT. 811.020.911-2 y quién para los efectos jurídicos del presente acto se denominará LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA y Heidy Tatiana Estrada Cardona actuando en calidad de representante legal de ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB S.A.S. con NIT. 901454332-7 se denominará EL CONTRATISTA, con el fin de dejar constancia por medio del presente documento, hemos acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA real y efectiva del objeto del contrato, de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones legales, previa las siguientes

### SE PRECISA QUE:

- 1) Según el informe de supervisión, existen las condiciones para dar por terminado el objeto contractual N° VF-CT 18-2025
- 2) Que el objeto del contrato N° VF-CT 18-2025 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado por parte de la Institución Educativa, motivo por el cual se recibe a satisfacción y se acepta como ejecutada la totalidad del contrato, por valor de Siete Millones Ciento Treinta Y Cuatro Mil Doscientos Sesenta Y Nueve Pesos m/l. (\$ 7,134,269)
- 3) Que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión, con base en los mínimos dispuestos legalmente.



# INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA FLORA

Estudios aprobados según Resolución Departamental No. 16246 de Nov. 27 de 2002 y  
Resolución municipal No. 0490 de Octubre 22 de 2004  
DANE: 105001021547 - Nit. 811020911-2

4) Que una vez vencido el plazo del contrato o teniendo en cuenta que en caso de que la fecha de terminación del mismo sea inferior, el motivo es el cumplimiento anticipado del objeto contractual; es por ello que en atención a las anteriores consideraciones, las partes

## En consecuencia de lo expuesto,

Las partes aceptan que cesen las obligaciones contractuales contraídas y que cualquiera que resultare pendiente se considere en el acta de liquidación, momento definitivo para la clausura del acto contractual.

En constancia, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en el municipio de Medellín (Ant), el día martes 25 de noviembre del año 2025.

### POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA,

**Carlos Alberto Maxo Loaiza**  
CC. 71,648,501  
Ordenador del Gasto

### POR EL CONTRATISTA,

**Heidy Tatiana Estrada Cardona**  
CC. 1,020,419,870  
Representante legal  
ALTERNATIVAS Y SOLUCIONES MB  
S.A.S.  
NIT. 901454332-7